

Договор
на выполнение работ по ремонту системы отопления в помещениях учебно-
производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

г. Ставрополь

«06» марта 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Гаевого Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании ФЗ от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту системы отопления в помещениях учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73 (далее – Объект), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы, в порядке и на условиях, определенных договором (далее – Работы), в соответствии со Сметной документацией (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, в сроки, установленные в договоре.

1.2. Работы выполняются из материалов и оборудованием Подрядчика, его силами и средствами.

1.3. Место выполнения работ: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

1.4. Контроль за выполнением работ со стороны Заказчика может осуществлять представитель организации технического надзора (строительного контроля), который от его имени совместно с Подрядчиком оформляет все документы, связанные с выполнением работ в течение всего срока действия договора и в соответствии с действующими нормативными документами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет 595 345 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста сорок пять) рублей 59 копеек, в том числе НДС/НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.3. Валютой для установления цены договора и расчетов с Подрядчиком является рубль Российской Федерации.

2.5. При исполнении договора по согласованию заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, поставка товара (материалов) используемых при выполнении работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качественными, техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2.6. Авансирование не предусмотрено.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 договора.

3.2. Оплата по договору осуществляется Заказчиком за выполненные объемы работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счетов-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС).

3.3. Обязательство Заказчика по оплате Работ Подрядчику считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора, размер неустойки, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по договору.

В указанном случае оплата по договору осуществляется за вычетом соответствующего размера неустойки.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

4.1. Срок выполнения работы:

с момента заключения договора до 30 марта 2023 года.

4.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему и сдать объект Заказчику в состоянии, соответствующем Сметной документации (Приложение №1 к договору) и требованиям настоящего договора.

5.1.2. Производить работы в соответствии со Сметной документацией (Приложение №1 к договору) и условиями настоящего договора, действующими нормами и правилами, и техническими регламентами.

5.1.3. Осуществлять постоянный контроль за выполнением работ в целях проверки их соответствия Сметной документации (Приложение №1 к договору) и условиям настоящего договора, а также требованиям технических регламентов, в том числе:

а) контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и изделий, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов, санитарно-эпидемиологических заключений и других предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документов, удостоверяющих происхождение, качество и сроки годности каждой партии поставляемых материалов и изделий.

б) устранение выявленных в произведенных работах недостатков и продолжение работ только после подписания акта об устранении выявленных недостатков.

5.1.4. Немедленно уведомлять Заказчика посредством письменного уведомления о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход работ, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению характеристик и показателей объекта, установленных в Сметной документации (Приложение №1 к договору) и настоящем договоре, в том числе:

а) о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;

б) об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

в) о приостановлении или прекращении работы.

5.1.5. Обеспечить сохранность материалов и оборудования на объекте, нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика по вине Подрядчика.

5.1.6. Обеспечить возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате несоответствия объекта требованиям технических регламентов в полном объеме.

5.1.7. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный настоящим договором, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий договора;

5.1.8. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

5.2.2. Самостоятельно распоряжаться своим имуществом на объекте с учетом требований допуска на объект.

5.2.3. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы.

5.2.4. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.

5.2.5. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения договора.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект в объеме и в сроки, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

5.3.2. Производить приемку выполненных работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.3.3. Обеспечить беспрепятственный проход на объект рабочих и специалистов Подрядчика и его субподрядчиков, направляемых Подрядчиком на объект для выполнения работ.

5.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.3.5. Осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых Подрядчиком работ требованиям договора, Сметной документации (Приложение №1 к договору), строительным нормам и правилам по производству и приемке этих работ, за качеством поставляемого оборудования, его монтажом, сдачей в эксплуатацию, за выполнением Подрядчиком работ в объеме и сроки, предусмотренные договором.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Проверять во всякое время ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.2. Принимать решения о соответствии выполненных работ предъявленным требованиям.

5.4.3. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.4. Отказаться от оплаты работ, не предусмотренных настоящим договором, но выполненных Подрядчиком.

5.4.5. Определять режим эксплуатации объекта в период проведения работ.

6. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик должен осуществлять еженедельный контроль качества и сроков выполнения работ.

6.2. Объем выполняемых Работ должен соответствовать объёму, указанному в Приложении №1 к настоящему договору.

6.3. Приемка Работ по качеству и количеству осуществляется путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

Приемка Работ осуществляется согласно требованиям действующего законодательства РФ, включая проведение экспертизы выполненных Работ в соответствии с

Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд».

6.4. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик составляет акт и предоставляет его Подрядчику, а Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены договора в срок, указанный Заказчиком, переделать эти Работы, устранить выявленные Заказчиком недостатки для обеспечения их надлежащего качества. В случае не устранения указанных замечаний Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ до устранения замечаний и предписаний.

6.6. Заказчик вправе давать указания Подрядчику:

а) удалить с объекта любые материалы или изделия, которые не соответствуют условиям настоящего договора;

б) заменить их на качественные и подходящие материалы или изделия;

в) удалить или выполнить заново любую работу, которая была выполнена ненадлежащим образом.

Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.7. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ и представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).

6.8. Заказчик в течение 5 рабочих дней, с даты предоставления Акта о приемке выполненных работ, проверяет качество и объемы выполненных работ и затем:

а) либо принимает работы и подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 для последующей оплаты;

б) либо при наличии замечаний возвращает Подрядчику, представленный для приемки работ Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 для внесения изменений в соответствии с результатами приемки;

в) либо направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ принять работы и подписать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2.

6.9. При наличии замечаний Заказчика по объему и качеству выполненных работ Подрядчик устраняет выявленные недостатки в срок, указанный Заказчиком, и предоставляет на подпись Заказчику исправленный и подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2.

6.10. При наличии замечаний Заказчика, перечисленных в мотивированном отказе принять выполненные работы, Подрядчик в срок, указанный Заказчиком, должен исправить за свой счет все недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком, и вновь представить к приемке исправленные работы.

6.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон – Заказчика или Подрядчика, должна быть назначена независимая экспертиза.

7. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ

7.1. Все материалы и изделия, применяемые при выполнении работ, должны быть новыми, иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. Подрядчик обязан представить указанные документы.

7.2. В случае если Заказчик отклонил использование материалов и (или) оборудования, и (или) изделий из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

7.3. Доставка, разгрузка и погрузка оборудования, материалов, изделий к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

7.4. Все материалы, оборудование и изделия должны быть новыми, упакованы (при наличии упаковки), материал упаковки должен обеспечивать защиту материала от снижения качества, намокания, а также исключать его загрязнение. На упаковке должна быть маркировка, дающая информацию о товаре.

8. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

8.1. Подрядчик гарантирует:

а) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

б) качество выполнения всех работ в соответствии со Сметной документацией (Приложение №1 к договору) и действующими в Российской Федерации нормами и правилами;

в) устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации, за исключением случаев преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

8.2. Гарантийный срок результата работ устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Гарантия предоставляется на все выполненные работы и применяемые Подрядчиком материалы, конструкции и изделия.

Гарантия качества на товары (материалы), используемые для выполнения Работ, должна быть не меньше гарантии, установленной производителями таких товаров (материалов).

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то период гарантийной эксплуатации продлевается на срок устранения недостатков.

8.4. Устранение недостатков, выявленных в период гарантийной эксплуатации, осуществляется Подрядчиком за свой счет.

8.5. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым Заказчиком (техническим надзором) и Подрядчиком.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, которая составляет соответствующий акт о фиксировании недостатков и их характере, что не исключает права Сторон обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края по данному вопросу.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - Правила).

9.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается

договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается:

- 1000 рублей.

9.7. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

9.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- 10 процентов цены договора.

9.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, в частности, в случае просрочки исполнения, при условии наличия обеспечения исполнения договора, Заказчик вправе удовлетворить требования по обеспеченным обязательствам за счет удержания обеспечения исполнения договора во внесудебном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными гражданским законодательством.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также ограничением по кассовым выплатам, изданием нормативных правовых актов органами государственной власти и местного самоуправления, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

10.2. Заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 20-дневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

В случае поступления от одной из сторон претензии, вторая сторона договора обязана рассмотреть претензию и дать по ней ответ в течение 10 календарных дней с момента ее поступления.

11.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4. Расторжение договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

12.ЭКСПЕРТИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОР

12.1. Экспертиза результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов работы в части их соответствия условиям договора заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании заключённых договоров и не может превышать 10 (десяти) дней.

12.2. Результаты, предусмотренные договором в целях проведения экспертизы:

1. Соответствие выполненных работ Сметной документации (Приложение №1 к договору).
2. Соблюдение сроков выполнения работ.
3. Отсутствие претензий Заказчика по качеству и объему выполненных Подрядчиком работ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 31 декабря 2023 г., в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору, а в части гарантийных обязательств – до истечения срока таковых, согласно раздела 8 настоящего договора.

13.2. Приложения:

1. Приложение №1 к Договору – Сметная документация.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ГБПОУ ССТ

Полное наименование: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум»

Сокращенное наименование: ГБПОУ ССТ

Юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

ИНН 2634012465, КПП 263401001,

л/сч 075.70.128.8 (открытый в министерстве финансов Ставропольского края)

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Казначейский счет: 03224643070000002101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, БИК 010702101, ОГРН

1022601974757, ОКТМО 07701000001

E-mail: sst@mosk.stavregion.ru

Телефон: 8-8652-22-58-01

Директор



В.А. Семилетов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания "Феникс"

Юридический адрес: 355014,
Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд
2 Юго-западный, д. 3, офис 5

Тел. +7 961 4831575

E-mail: skfenix@rambler.ru

ИНН 2635800660

КПП 263501001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810956000004624

ФИЛИАЛ «СТАВРОПОЛЬСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

БИК 040702752

Кор. счёт: 30101810000000000752 ОКОПФ
12300

ОКПО 67130195

ОКАТО 07401368000

ОКТМО 07701000001

Директор



М.Г. Гаевой

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Строительная компания "Солнечный"
М.П. Гаврилов
2023 года



УТВЕРЖДАЮ:

В.А. Семилетов
2023 года

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2023 года, в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

ГРАНД-Смета, версия 2022_3

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ставропольского края:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСН 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРвр 81-06-2001);
- на перевозку грузов для строительства (ТССДгр 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

26. Ставропольский край

ул. Комсомольская, 73
(наименование стройки)

Ремонт системы отопления в помещениях учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР 02-01-01

Ремонт системы отопления в помещениях учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ
(наименование работ и затрат)

Составлен Основания	Базисно-индексным Ведомость объемов работ	методом (проектная и (или) иная техническая документация)	1 кв. 2023 г.
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	595,35	(49,02) тыс.руб.	
Сметная стоимость			
в том числе:			
строительных работ	530,29	(42,08) тыс.руб.	
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

86,33 (2,26) тыс.руб.
304,11 чел.час.
13,97 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10		11	12
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ТЕРм65-19-1	Демонтаж радиатора весом до 80 кг	100 шт.			0,15							
		1 ОТ						676,50		101,48	38,18		3 874,51
		2 ЭМ						62,27		9,34			
		3 в т.ч. ОТМ						22,38		3,36	38,18		128,28
		ЗТ	чел.-ч	110		16,5							
		ЗТМ	чел.-ч	2,24		0,335							
		Итого по расценке						736,77		110,82			
		ФОТ						104,84		91,21			4 002,79
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	87		87							3 482,43
		21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)											
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы:	%	44		44				46,13			1 761,23
		11.12.2020 Прил. п.99.1 демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											
		Всего по позиции								248,16			
2	ТЕРм65-14-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 80 мм	100 м трубопровода			1,25							
		1 ОТ						290,81		363,51	38,18		13 876,81
		2 ЭМ						6,27		7,84			
		4 М						30,85		38,56			
		ЗТ	чел.-ч	43,6		54,5							
		Итого по расценке						327,93		409,91			13 876,81
		ФОТ								363,51			12 074,56
		Приказ № 812/пр от НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	87		87							
		21.12.2020 Прил. п.99.1 и разборка (ремонтно-строительные)								316,25			
		Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы:	%	44		44				159,94			6 106,88
		11.12.2020 Прил. п.99.1 демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											
		Всего по позиции								886,10			
Раздел 2. Отопление													
3	ТЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных	100 кВт радиаторов в коллектор			0,18812							
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых											
		421/пр п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25											
		1 ОТ						459,86	1,15	100,01	38,18		3 818,38
		2 ЭМ						212,09	1,25	50,14			
		3 в т.ч. ОТМ						12,79	1,25	3,02	38,18		115,30
		4 М						17 810,57		3 368,33			
		ЗТ	чел.-ч	65,6	1,15	14,2672128							
		ЗТМ	чел.-ч	1,28	1,25	0,302592							
		Итого по расценке						18 482,52		3 518,48			3 933,68
		ФОТ								103,03			4 283,78
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9							
		21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха											
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				63,05			2 407,41
		11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха											
		Всего по позиции								3 693,73			
3.1	ТССЦ-301-0559	Радиаторы стальные панельные: РСВ2-1, РСВ2-6	кВт			-18,812		166,82					-3 154,90
		однорядные											

3.2	TSCЦ-301-1010	Радиаторы биметаллические, марка: «Rifarg-A 600», количество секций 1, мощность 165 Вт (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	96	123,94	11 898,24	-3 164,90
3.3	TSCЦ-115-1407	Пробка № 1 марки МК (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	15	70,79	1 061,85	11 898,24
3.4	TSCЦ-301-1477	Ниппель: размером 1/2" (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	32	36,21	1 126,72	1 061,85
3.5	TSCЦ-509-0028	Муфта соединительная 1/2 (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	3	21,17	63,51	1 126,72
3.6	TSCЦ-301-1308	Пробки радиаторные (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	14	7,09	99,26	63,51
3.7	TL 18.1.10.03_26_26350277 3657_15.02.2023_01	Комплект терморегулирующий для радиатора VALTEC 1/2 VTU046 (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	15	1 490,00	2 831,93	22 797,00
3.8	TL 18.1.10.03_26_26350277 3657_15.02.2023_01	Комплект пробок для радиатора 1/2 (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	15	340,00	646,21	2 831,93
4	TER-16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,08		5 202,00	5 202,00
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
	1 ОТ				1 474,36	135,84	5 178,74
	2 ЭМ				1 172,52	117,25	
	3 в т ч ОТМ				134,07	13,41	5 11,99
	4 М				427,15	34,17	
	ЗТ						
	ЗПМ						
	Итого по расценкам				3 074,03	287,06	
	ФОТ					149,05	5 690,73
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.16	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.16	%	121	0,9	108,9	6 197,20
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	72	0,85	61,2	
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.16	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.16	%				3 482,73
4.1	TSCЦ-507-0622	Трубы напорные из полипропилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 20 мм	10 м	-0,7192	39,42	-28,35	540,60
4.2	TSCЦ-507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20 (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м	7,192	21,09	151,68	-28,35
4.3	TSCЦ-509-0028	Муфта соединительная 3/4 (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	30	21,17	635,10	151,68

4.4	TLL_23.8.00.00_26_26350277 3557_15.02.2023_01	Муфта (футорка) 1/2х3/4	шт	15	50,00	1,02	95,03	8,05	765,00
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
Приказ от 08.06.2022 № 648/пр п.54а Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических строительных конструкций) - 2% ПЗ=2%, ОЗТ=2%, ЗМ=2%, МАТ=2%)									
4.5	TSCЦ-302-1475	Тройник размером: 3/4" (Теплоизоляционные работы)	шт.	31	62,30		1 931,30		765,00
Всего по позиции									
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровод	1,17					
Приказ от 04.06.2020 № 421/пр п.59б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ									
2 ЗМ									
3 в т.ч. ОТМ									
4 М									
3Т									
3ТМ									
Итого по расценке									
ФОТ									
Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха									
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха									
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
Всего по позиции									
6.1	TSCЦ-507-0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 25 мм	10 м	-10,8633	45,13		-501,40		6 035,17
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
Всего по позиции									
6.2	TSCЦ-507-3387	Труба из полипропилена PN 25/25 (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м	108,593	31,76		3 452,09		
Всего по позиции									
6.3	TSCЦ-302-1484	Кран шаровый В-В размером 3/4" (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	27	86,01		2 327,27		
Всего по позиции									
6.4	TSCЦ-302-1483	Кран шаровый В-В размером: 1/2" (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	33	57,68		1 903,44		
Всего по позиции									
6.5	TSCЦ-507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	19	0,86		16,34		
Всего по позиции									
6.6	TSCЦ-507-5078	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр: 25х3/4" (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	4	23,38		93,52		
Всего по позиции									
6.7	TSCЦ-507-5091	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 25х1/2" (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	38	21,25		807,50		
Всего по позиции									
6.8	TSCЦ-507-5092	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 25х3/4" (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	63	24,90		1 319,70		
Всего по позиции									

5.9	ТСЦ-507-3174	Угольник 80 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	93	5,62	522,66
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))				522,66
5.10	ТСЦ-507-5002	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	28	3,91	109,48
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))				109,48
5.11	ТСЦ-507-3286	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	22	2,09	45,98
		(Теплоизоляционные работы)				45,98
5.12	ТСЦ-302-1475	Тройник размером: 3/4"	шт.	31	62,30	1 931,30
		(Теплоизоляционные работы)				1 931,30
5.13	ТСЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм	шт.	76	5,71	433,96
		(Теплоизоляционные работы)				433,96
5.14	ТСЦ-302-1464	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	3	2,31	6,93
		(Теплоизоляционные работы)				6,93
5.15	ТСЦ-301-1194	Кронштейны двойные штампованные для крепления радиаторов и ребристых труб на облегченных конструкциях стен при длине кронштейна до 130 мм	100 шт.	0,64	1 332,32	852,68
		(Теплоизоляционные работы)				852,68
		Итого по смете:				381 374,34
		в том числе:				86 326,13
		Оплата труда рабочих			2 251,03	15 889,91
		Эксплуатация машин			1 242,37	5 329,92
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)			139,60	279 158,30
		Материалы			34 678,05	530 289,57
		Строительные работы			42 081,79	86 326,13
		в том числе:			2 261,03	15 889,91
		оплата труда			1 242,37	12,79
		эксплуатация машин и механизмов				
	1 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 17.02.2023 г. №8389-ИЮ/09					
	Административные здания.					
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)				
		материалы				
	1 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 17.02.2023 г. №8389-ИЮ/09					
	Административные здания.					
		накладные расходы				
		сметная прибыль				
		Итого ФОТ (справочно)				2 511,72
		Итого накладные расходы (справочно)				1 388,62
		Итого сметная прибыль (справочно)				2 400,63
		Итого с непредвиденными				2 511,72
		Итого				53 017,87
		Компенсация НДС на МАТ при УСН Б/С: 34678,05*0,2*ЕСЛИ(0,9,38;1) Т.С.: 34678,05*0,2*ЕСЛИ(1;3,38;1)				530 289,57
		ВСЕГО по смете				65 050,02
		в том числе:				595 345,69
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				28 784,00
						3 573,17

- 1 Зарегистрирован Министерством Юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55369), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством Юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64377)
- 2 Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.
- 3 Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.